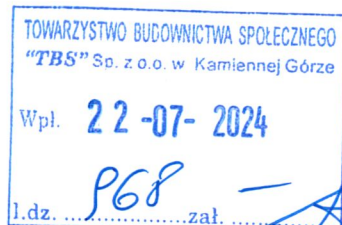
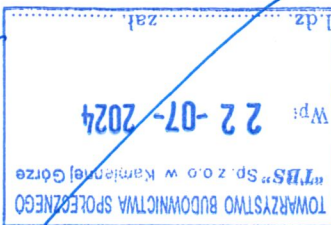


# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica  
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N.5152.248.2024.AKS

Legnica, 19 lipca 2024 roku

## POSTANOWIENIE NR 222 / 2024

Działając na podstawie art. 92 ust. 6 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.) i art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa reprezentującego Starostę Jaworskiego z 10 lipca 2024 r. (znak: AB.6740.162.2024.3, data wpływu: 9 lipca 2024 r.) w sprawie uzgodnienia, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024, poz. 725), zamierzenia pn. **„Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul. Mickiewicza 45A na potrzeby mieszkaniowe TBS” przewidzianego do realizacji w miejscowości Jawor, na dz. nr 146/4 i 146/5, obręb nr 8 Zacisze, gm. Jawor**, zgodnie z dokumentacją projektową złożoną z trzech tomów: „STRONA TYTUŁOWA 1/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU/ NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ/ AUTORSKA PRACOWANIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. (...) Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku...”, „STRONA TYTUŁOWA 1/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY/ NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ/ AUTORSKA PRACOWANIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. (...) Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku...”, „STRONA TYTUŁOWA 1/ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO/ NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ/ AUTORSKA PRACOWANIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. (...) Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku...”, opracowaną 22 maja 2024 r. przez mgr inż. arch. Macieja Pałkę, mgr inż. arch. Józefa Pałkę, mgr inż. Tomasza Wizerkaniuka, mgr inż. Roberta Wróblewskiego, mgr inż. Jacka Krystka, mgr inż. Romana Ladzińskiego, mgr inż. Krzysztofa Zawadzkiego, mgr inż. Jakuba Rożka i mgr inż. Kingę Bryk,

### postanawiam

uzgodnić zamierzenie pn. „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul. Mickiewicza 45A na potrzeby mieszkaniowe TBS” przewidziane do realizacji w miejscowości Jawor, na dz. nr 146/4 i 146/5, obręb nr 8 Zacisze, gm. Jawor, zgodnie z powyższą dokumentacją.

### Uzasadnienie

Pismem z 9 lipca 2024 r. (wpłynęło: 9 lipca 2024 r., znak: AB.6740.162.2024.3) Starostwo Powiatowe w Jaworze zwróciło się do tut. urzędu, tj. Legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, o uzgodnienie zamierzenia pn. „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul. Mickiewicza 45A na potrzeby mieszkaniowe TBS” przewidzianego do realizacji w miejscowości Jawor, na dz. nr 146/4 i 146/5, obręb nr 8 Zacisze, gm. Jawor. Do wniosku załączono 1 egz. ww. projektu budowlanego.

Budynek nr 45A przy ul. Mickiewicza w Jaworze został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jawor.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne. W ustawie z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w art. 39 ust. 3 zawarto zapis: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Zgodnie z art. 4 pkt 2 i 3 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom, mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jak i udaremnienia niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Zaproponowane w projekcie budowlanym rozwiązania nie są sprzeczne z powyższym w zakresie ochrony konserwatorskiej, dlatego orzeczono jak w sentencji.

2. up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Małgorzata Lisewska*  
mgr Małgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Załączniki:

1. Projekt bduowlany  
W aktach sprawy pozostawiono kopie opieczętowanych stron.

Otrzymują:

Strony postępowania, uczestnicy lub do wiadomości innego organu wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Aleksandra Stompor – tel. 076 72 131 20 (w godz 9.00-12.00), a.stompor@dwkz.pl.